

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	
в том числе	
проверка соответствия и технического состояния, контроль за состоянием, выявление нарушений условий эксплуатации, разработка плана мероприятий (при необходимости), устранение выявленных неисправностей и восстановление эксплуатационных свойств конструкций, проведение восстановительных работ:	
- фундаментов, подвалов (при наличии), отмостки, цоколя, продухов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, фасадов, перегородок, полов	2 раза в год и по мере необходимости
- оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
- кровельных и чердачных конструкций, водоотводящих устройств; очистка от мусора, снега, наледи, сосулек	2 раза в год и по мере необходимости
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
в том числе	
Техническое обслуживание, контроль состояния, выявление и устранение неисправностей, выполняемые в целях надлежащего содержания (в том числе сезонная подготовка к отопительному периоду)	
- систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год и по мере необходимости
- систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
- систем электроснабжения, электротехнических устройств, радио и телекоммуникационного оборудования	2 раза в год и по мере необходимости
- систем внутридомового газового оборудования	
Обеспечение работоспособности, постоянный контроль и регулировка, промывка и аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления	постоянно
Обеспечение диспетчерского, технического, аварийного обслуживания и ремонта лифтов грузоподъемностью от 400 до 500 кг (при наличии)	постоянно
Обеспечение содержания, контроля, выполнение наладочных и ремонтных работ общедомовых тепловых пунктов, приборов учета (при наличии в составе общего имущества)	постоянно
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
в том числе	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	3 раза в неделю
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных полотен, дверных ручек	1 раз в 2 месяца

Мытье окон	2 раза в год
Сухая и влажная уборка кабин лифтов (при наличии)	5 раз в неделю
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
Содержание земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, обеспечение вывоза ТБО, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
Подметание и уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и приямков в летний период	1 раз в двое суток
Уход за газонами, скос травы, при наличии зеленых насаждений - санитарная обрезка, в том числе	по мере необходимости
- уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в 2 недели
- уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю
Уборка придомовой территории от снега, уборка наледи и снега на входной группе в зимний период	ежедневно по мере необходимости
Сдвигание и подметание свежеснегавпавшего снега при снегопаде	1 раз в сутки и по мере необходимости
Очистка урн от мусора, их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории многоквартирного дома	ежедневно
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
Обеспечение требований противопожарной безопасности - осмотры, восстановление работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов, систем освещения, сигнализации, пожаротушения	по мере необходимости

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет за 1 кв. метр общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

2-х этажный жилой дом - 34,18 рублей за 1м²

3-5-ти этажный жилой дом - 30,23 рублей за 1м²

6-9-ти этажный жилой дом с лифтом - 34,85 рублей за 1м²

Сроки выполнения работ, оказания услуг: 1 год с момента проведения конкурса.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:
теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.